ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Петина № 151

о получении и расходовании средств по дому за 2024 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 964
2.	Количество этажей	4
3.	Количество квартир	28
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	1 279,24
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	203,56
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	98,0

Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**136 016**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	332 484
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**332 484**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	293 458
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**293 458**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2025 г.	**175 042**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**15 212**
Содержание общего имущества всего,	**244 587**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд.	61 166
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	78 722
Уборка придомовой территории	60 435
Уборка лестничных клеток	44 264
Административно-хозяйственные расходы	**84 382**
Всего расходов:	**344 181**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**15 212**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(покраска контейнерной площадки, ремонт штукатурки цоколей, устройство урн)*	5 638
ремонт по договорам подряда (материалы)	1 832
ревизия запорной арматуры	3 931
ревизия и профилактика эл. щитов	3 276
установка пружин в местах общего пользования	330
ремонт контейнерной площадки	205
Финансовый результат на 01.01.2024 г.	**-74 920**
Финансовый результат за 2024 г.	**-50 723**
Финансовый результат на 01.01.2025 г.	**-125 643**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Е.В. Басамыкина

e get a